

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/212

**Metsaosakonna juhataja 10.10.2018. a käskkirja
nr 3-1.56/176 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Vändra metskond 32,
Vändra metskond 106 ja Vändra metskond 81“ muutmise**

Enefit Wind OÜ esindaja Ave Mandre esitas 11.11.2025 taotluse nr TO-JUH-6/302 12.10.2018. a sõlmitud ja Tallinna notar Tea Türnpuu tõestatud lepingu „Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise leping, asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused“ (edaspidi leping, notari ametitegevuse raamatu registri number 2376) muutmiseks kinnisasjade Vändra metskond 32 ja Vändra metskond 81 osas. Nimetatud lepingu alusel koormati Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Metsakülas asuvad ja riigile kuuluvad kinnistud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Enefit Wind OÜ (endise ärinimega Eesti Energia AS, Tootsi Windpark OÜ) kasuks. Isiklik kasutusõigus on registreeritud kinnistusraamatu registriosa nr 4338950 III jakku kande nr 6 all ja kinnistusraamatu registriosa nr 4296550 III jakku kande nr 3 all.

Lepingu muutmise vajadus tuleneb Vändra metskond 32 kinnisasja koormatud ala vähenemisest seoses kinnisasjal oleva tee osaliselt avalikku kasutusse andmisega ja Vändra metskond 81 kinnisasjal oleva tee täies ulatuses avalikku kasutusse andmisega.

Vändra metskond 32 kasutusala suurus käskkirja muutmise järgselt on 127 565 m² ja tasu suurus 6378 eurot aastas (0,05 €/m²) aastas. Enefit Wind Wind esindaja on tutvunud ja nõustunud servituudi seadmisega riigi poolt pakutud tingimustel.

Selleks, et muuta 12.10.2018 sõlmitud lepingut, on vajalik muuta RMK metsaosakonna juhataja 10.10.2018. a käskkirja nr 3-1.56/176 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Vändra metskond 32, Vändra metskond 106 ja Vändra metskond 81 kinnisasjadele“.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse §-dest 158, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, Keskkonnaministri 11.05.2021 käskkirjast nr 1-2/21/234 „Volituste andmine“, RMK juhatuse 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3 ning esitatud taotlusest ja kasutustasu arvestamise aluste muutumisest

1. T u n n i s t a n k e h t e t u k s metsaosakonna juhataja 10.10.2018. a käskkirja nr 3-1.56/176 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Vändra metskond 32, Vändra metskond 106 ja Vändra metskond 81 kinnisasjadele“ punkti 1.3 ning lõpetada ja kustutada Vändra metskond 81 kinnisasja (kinnistu registriosa nr 4296550, katastritunnus 27601:005:0052) koormav ja kinnistusraamatusse kande nr 3 all sisse kantud isiklik kasutusõigus Enefit Wind OÜ (registrikood 14665542) kasuks;

2. M u u d a n metsaosakonna juhataja 10.10.2018. a käskkirja nr 3-1.56/176 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Vändra metstkond 32, Vändra metstkond 106 ja Vändra metstkond 81 kinnisasjadele“ punkte 2. ja 5.2. ning lugeda need kehtivaks järgmises sõnastuses:
 - 2.1. „2. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala (edaspidi nimetatud *kasutusõiguse ala*) pindala on Vändra metstkond 32 kinnisasjal 127 565 m² ja Vändra metstkond 106 kinnisasjal 2379 m². Vändra metstkond 32 kinnisasjal olev kasutusala asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1029294 ja mille väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale“;
 - 2.2. „5.2. juurdepääsutee kasutamine on tasuline. Õigustatud isik kohustub maksma perioodilist tasu Vändra metstkond 32 kinnisasja kasutamise eest 6378 eurot aastas ja Vändra metstkond 106 kinnisasja kasutamise eest 119 eurot aastas. Nimetud tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmine toimub järgneva perioodi eest üks kord aastas hiljemalt 20. märtsiks Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on õigustatud isik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni. Riigil on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes servituudi seadmisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga.
3. Käskkirjas nimetatud teised tingimused jäävad muutmata.
4. Isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu muutmisega seotud kulud tasub Enefit Wind OÜ.
5. Kinnisvaraosakonna maaõiguse spetsialistil sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Edela regioon, Margit Adamson, Enefit Wind OÜ